

Số: 338 /TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 và các Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 17/2024/QĐSC ngày 08 tháng 10 năm 2024 và số 02/2025/QĐSC ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 30/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025; số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025; số 677/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 và số 1472/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 50 đường Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: K234/27 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; nay là K234/27 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 40,0 m², số tầng: Hai + gác lửng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 954026 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 07/5/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00864.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: K234/25 Điện Biên Phủ, phường

Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; nay là K234/25 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 39,2 m², số tầng: Hai, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 180202 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 29/4/2005, số vào sổ cấp GCN: H00386.

Hiện trạng các tài sản:

- Nhà, đất tại địa chỉ K234/25 và K234/27 Điện Biên Phủ liên thông với nhau và không có tường ngăn cách ở tầng 01.

- Nhà, đất tại địa chỉ K234/27 Điện Biên Phủ không có cầu thang từ tầng 01 đến gác lửng mà sử dụng cầu thang tầng 01 của số nhà K234/25 Điện Biên Phủ; phần gác lửng có coi nói xây dựng thêm với tổng diện tích 12,6 m² (4,35 m x 2,90 m), có kết cấu sàn đúc, nền lát gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 08 giờ đến 11 giờ ngày 11/11/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng, Số 50 đường Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADSTPĐN;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm